

# Merkjalýsing

Skv. lögum um skráningu, merki og mat fasteigna  
nr. 6/2021 og reglugerð um merki fasteigna 160/2024

Dags: 26.11.2024

## Lýsing fasteigna – fyrir breytingar

F2216692	L195626	Bergholt 1	Lóð - 900,0 m <sup>2</sup>
----------	---------	------------	----------------------------

## Eignaheimildir og lýsing

### Þinglýstur eigandi/eigendur og lýsing á fasteign

Bergholt 1 er í eigu Bergholts 1 ehf (521020-1210) skv afsali dags 31.12.2020 (skjal 445-C-000433/2021) og lóðarleigusamningi. (skjal 445-C-000623/2023).

## Þinglýst skjöl

### Kvaðir og yfirlýsingar

- Yfirlýsing um sameiningu land- og fasteigna. (Skjal 445-C-000553/2023)

Veðbandayfirlit fylgir sem fylgiskjal.

## Lýsing á verki

Lóðin stækkar til norðausturs um 15m. Stækkun kemur úr Bakkafjarðarlandi (L195627) sem er í eigu Langanesbyggðar. Eftir stækkun verður heildarstærð lóðar 1350,0 m<sup>2</sup>

Hnitsetning lóðarinnar var unnin á hnitsettan stafrænan grunn í ISN 93 grunnstöðvarnet 13.nóvember 2024. Loftmynd er frá Loftmyndum ehf, tekin 2023. Nákvæmni mælinga er 10 cm eða nákvæmari. Staðsetning og stærð lóða kemur fram á uppdrætti ásamt hnitum og hnitaskrá.

11



Hnitpunktar	X	Y
1	690082,11	621804,90
2	690077,40	621760,15
3	690047,57	621763,28
4	690052,27	621808,03

## Skýringar

Núverandi lóðamörk

Ný lóðamörk

Fyrrum lóðamörk sem falla úr gildi

Hnitpunktar lóðar

Hnitpunktar sem falla úr gildi

## Bergholt 1, Bakkafjörður L195626

1:500

## Merkjalýsing

Síða 2 af 3



Skipagata 16, 600 Akureyri  
<http://www.faglausn.is> - [faglausn@faglausn.is](mailto:faglausn@faglausn.is)  
GSM 843-4349

25.11.2024

Verknúmer:20016

Hermann Herbertsson  
Merkjalýsandi  
kt. 040575-5539

26/11/24 Hermann H  
Dags.

---

Undirskriftir

---

Merkjalýsandi

Hermann Herbertsson

Hermann Herbertsson - 040575-5539

F2216692 - Bergholt 1.

Fyrir hönd Bergholts 1 ehf (521020-1210) sem er eigandi lands.

Áki Guðmundsson

Áki Guðmundsson

Vottar að rétri dagsetningu, undirskrift og fjárræði

Hilma Hjálstóttis 010558-2639

Ólafur Guðmundsson  
2110942229

Samþykkt, dagsetning og stimpill sveitarfélags

44